

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 1. veljače 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad  
Stečajnom masom iza ORTOMEDICAL d. o. o. za izradu ortopedskih pomagala  
Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 04223167832

Nazočni od suda:  
Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/113-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 13. siječnja 2022.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za BAUERFEIND D.O.O. ZA TRGOVINU, MARKETING, ZASTUPSTVA, UVOZ-IZVOZ, OIB: 05769955462, ZAGREB, GOLEŠKA 20: Suzana Ceboci Čiček, odvjetnica iz OD Terešak & partneri iz Zagreba, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 109, u naravi zgrada mješovite uporabe broj 9/a i dvorište, ukupne površine 1190 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br.1421, KO:324507, Draga, 1. Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: 1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m<sup>2</sup>, što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela,

prodana DUBRAVKU MARŠALU, GAŠPARI 46, 51213, ZVONEĆA, OIB: 49358738969 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 32203, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-113/2020-47 od 27. rujna 2021. ispravljeno Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-113/2020-48 od 30. rujna 2021.

Sud utvrđuje da je kupac DUBRAVKO MARŠALIĆ, GAŠPARI 46, 51213, ZVONEĆA, OIB: 49358738969 uplatio kupovninu u iznosu od 542.250,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 109, u naravi zgrada mješovite uporabe broj 9/a i dvorište, ukupne površine 1190 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br.1421, KO:324507, Draga, 1. Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: 1. Poslovni prostor u prizemlju sa potkrovljem koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m<sup>2</sup>, što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju ugovora o kreditu br. 301-191/2005 uknjiženo je pravo zaloge (hipoteka) u iznosu od 125.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, (ustupljeno Dubravku Maršalu iz Zvoneći, Gašpari 46, OIB:49358738969) pri čemu je zabilježena ovršnost tražbine;

- na temelju ovosudnog rješenja posl. br .OVR-732/08 od 12. rujna 2011. uknjiženo je ovršno pravo zaloge u iznosu od 17.934,24 KN sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima ovrhe i troškovima ovršnog postupka, za korist: MEDIPLAN D.O.O., RIJEKA, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 2;

- na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 21.studenog 2011., posl.br.R1-258/2011-3 uknjiženo je ovršno pravo zaloge u iznosu od 416.759,26 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: BAUERFEIND D.O.O. ZA TRGOVINU, MARKETING,ZASTUPSTVA, UVOZ-IZVOZ, OIB: 05769955462, ZAGREB, GOLEŠKA 20.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 5. studenoga 2021. uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 15. listopada 2021. predložila način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova. U navedenom je podnesku predložila da se od iznosa kupovnine stečajna masa namiruje iznosom od 102.380,16 kn troška unovčenja.

Odv. Suzana Ceboci Čiček u ime svoje stranke ističe kako nema primjedbi na navedeni obračun troškova stečajnog upravitelja.

Sud donosi

## r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,05 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb305-7a3d2**

Kontrolni broj: **0aed0-1d396-de4cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.